



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Zoznam uznesení  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 23. 8. 2011**  
od 293 do 317

293. Vyhodnotenie uznesení MsR
294. Správa SAD Prievidza, a. s., o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie 1 – 7/2011
295. Prehľad o pridelených bytoch za obdobie 1 – 6/2011
296. Informatívna správa o činnosti spoločnosti SMMP, s.r.o., o plnení Zmluvy o výkone správy hnutelného a nehnuteľného majetku a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva, v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov za I. polrok 2011
297. Informatívna správa o činnosti spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., za I. polrok 2011
298. Správa o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 6. 2011
299. Návrh na I. úpravu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na rok 2011
300. Návrh Dodatku č. 5 k VZN mesta Prievidza č. 96/2008 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, v ZUŠ, v CVČ, v školských kluboch detí, v školských strediskách záujmovej činnosti, v školských jedálňach pri materských školách a pri základných školách
301. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Prievidza a Monitorovaciu správu za obdobie 1 – 6/2011
302. Návrh na II. úpravu programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2011
303. Žiadosť Jána Filipa o kúpu pozemku
304. Návrh na odpredaj oploteného areálu na Ul. Hollého v Prievidzi
305. Žiadosť spol. AZ REAL, s. r. o., v zastúpení spol. Progres Bojnice, s. r. o., o zriadenie vecného bremena
306. Žiadosť spol. AZ REAL, s. r. o., v zastúpení investora SSE, a.s., Žilina, o zriadenie vecného bremena
307. Žiadosť spoločnosti SSE, a.s., Žilina o zriadenie vecného bremena
308. Žiadosť Ondreja Kmeťa – REVMONT o zriadenie vecného bremena
309. Žiadosť Ing. Lucie Čížikovej o zrušenie predkupného práva na pozemky
310. Návrh na majetkoprávne vyporiadanie pozemkov – lokalita Necpaly – Vrchy
311. Žiadosť Milana Ľahkého o prenájom časti pozemku
312. Žiadosť spol. SAXES, s. r. o., o prenájom časti pozemku
313. Žiadosť Michala Bencu o zníženie nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy č. 03/2010 v znení Doplnku č. 1
314. Návrh právnej kancelárie k žiadosti Floriána Hrušku o zníženie zmluvnej pokuty
315. Návrh na odstúpenie od Kúpnej zmluvy uzatvorenej s Ing. Karlom Čukom
316. Vzdanie sa Ivana Vaňu z členstva v komisii športu
317. Žiadosť Hornonitrianskeho basketbalového klubu Prievidza o finančný príspevok



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Uznesenia  
Mestskej rady v Prievidzi  
**zo dňa 23. 8. 2011**  
od 293 do 317

číslo: 293/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Vyhodnotenie uznesení MsR;
- II. sleduje uznesenia:  
rok 2000: 241/II.  
rok 2006: 505/II.  
rok 2007: 112/III., 170/II.  
rok 2009: 137/III.,  
rok 2011: 17/II., 33/II., 35/II., 77/II., 101/II., 103/III., 104/II., 107/III., 163/II., 175/II., 189/II.,  
223/III., 226/II., 234/II., 245/II., 258/II., 269/III., IV;
- III. vypúšťa zo sledovania uznesenia:  
rok 2010: 361/III.  
rok 2011: 7/III., 218/II., 225/II., 245/III.,
- IV. ruší uznesenie:  
rok 2011: 187/II. písm. b)

číslo: 294/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Správu SAD Prievidza, a. s., o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie 1 – 7/2011,
- II. odporúča MsZ  
zobrať na vedomie Správu SAD Prievidza, a. s., o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie 1 – 7/2011.

číslo: 295/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Prehľad o pridelených bytoch za obdobie 1 – 6/2011,
- II. odporúča MsZ  
zobrať na vedomie Prehľad o pridelených bytoch za obdobie 1 – 6/2011.

číslo: 296/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Informatívnu správu o činnosti spoločnosti SMMP, s.r.o., o plnení Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva, v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov za I. polrok 2011,
- II. odporúča MsZ  
zobrať na vedomie Informatívnu správu o činnosti spoločnosti SMMP, s.r.o., o plnení Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku a Mandátnej zmluvy



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

o vedení účtovníctva, v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov za I. polrok 2011.

číslo: 297/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Informatívnu správu o činnosti spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., za I. polrok 2011,
- II. odporúča MsZ  
zobrať na vedomie Informatívnu správu o činnosti spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., za I. polrok 2011.

číslo: 298/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 6. 2011,
- II. odporúča MsZ  
zobrať na vedomie Správu o činnosti Zariadenia pre seniorov Prievidza a vyhodnotenie finančného plnenia rozpočtu k 30. 6. 2011.

číslo: 299/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Návrh na I. úpravu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na rok 2011,
- II. odporúča MsZ  
schváliť I. úpravu rozpočtu Zariadenia pre seniorov Prievidza na rok 2011.

číslo: 300/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Návrh Dodatku č. 5 k VZN mesta Prievidza č. 96/2008 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiacov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v školských kluboch detí, v školských strediskách záujmovej činnosti, v školských jedálňach pri materských školách a pri základných školách,
- II. odporúča MsZ  
schváliť Dodatok č. 5 k VZN mesta Prievidza č. 96/2008 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiacov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v školských kluboch detí, v školských strediskách záujmovej činnosti, v školských jedálňach pri materských školách a pri základných školách.

číslo: 301/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Prievidza a Monitorovaciu správu programového rozpočtu za obdobie 1 – 6/2011,
- II. odporúča MsZ  
zobrať vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Prievidza a Monitorovaciu správu programového rozpočtu za obdobie 1 – 6/2011.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

## číslo: 302/11

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na II. úpravu programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2011,
- II. odporúča MsZ schváliť II. úpravu programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2011:

Príjmová časť rozpočtu sa znižuje spolu vo výške	<b>-5 802 900 €</b>
v tom: bežné príjmy	558 197 €
kapitálové príjmy	-1 324 684 €
príjmové finančné operácie	- 5 036 413 €

Výdavková časť rozpočtu sa znižuje spolu vo výške	<b>-5 802 900 €</b>
v tom: bežné výdavky	464 492 €
kapitálové výdavky	-6 341 152 €
výdavkové finančné operácie	73 760 €

pričom celková bilancia programového rozpočtu po II. úprave je:

Príjmová časť rozpočtu	<b>26 365 290 €</b>
v tom: bežné príjmy	22 447 344 €
kapitálové príjmy	2 062 818 €
príjmové finančné operácie	1 855 128 €

Výdavková časť rozpočtu	<b>26 365 290 €</b>
v tom: bežné výdavky	21 442 065 €
kapitálové výdavky	3 205 188 €
výdavkové finančné operácie	1 718 037 €

## číslo: 303/11

### Mestská rada

- I. berie na vedomie žiadosť Jána Filipa, bytom Prievidza, Lúčna ul. č. 47/7, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza parc. č. 7127/34, orná pôda vo výmere 455 m<sup>2</sup> (v celosti) – pozemok priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, za účelom individuálnej bytovej výstavby,
- II. odporúča MsZ schváliť zámer mesta Prievidza odpredať pozemok v k. ú. Prievidza parc. č. 7127/34, orná pôda vo výmere 455 m<sup>2</sup> (v celosti) – pozemok priľahlý k pozemku vo vlastníctve Jána Filipa, bytom Prievidza, Lúčna ul. č. 47/7, za účelom individuálnej bytovej výstavby, formou obchodnej verejnej súťaže, za cenu minimálne 35 €/m<sup>2</sup>,
- III. ukladá právnej kancelárii prostredníctvom realitných kancelárií zistiť do rokovania MsZ trhové ceny pozemkov v danej prípadne v porovnateľnej lokalite.

## číslo: 304/11

### Mestská rada

- I. berie na vedomie návrh na odpredaj oploteného areálu na Ul. Hollého č. 2 v Prievidzi, a to nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza: administratívna budova súp. č. 10418 na parc. č. 1889, garáž súp.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

č.10769 na parcele č. 1891/7, garáž súp. č. 10769 na parcele č. 1891/6 a garáž súp. č. 10769 na parcele súp. č. 1891/5 s príslušenstvom a pozemky: parc. č. 1889 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m<sup>2</sup>, parc. č. 1891/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č.1891/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 1891/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m<sup>2</sup> a časti z parc. č. 1891/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 605 m<sup>2</sup>, odčlenené Geometrickým plánom č. 11/2011 zo dňa 5.5.2011 vypracovaným GEOMETROU, Ing. Dana Gašparovičová, Prievidza ako parcela č. 1891/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 378 m<sup>2</sup> a parc. č. 1891/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, t.j. pozemky spolu vo výmere 724 m<sup>2</sup>, nakoľko náklady na odstránenie havarijného stavu po povodni by boli neprimerane vysoké, ako aj s prihliadnutím na to, že mesto pre plnenie svojich samosprávnych funkcií neuvažuje s využitím predmetnej budovy a náklady na jej prevádzku a údržbu by len zbytočne zaťažovali rozpočet mesta. Všeobecná hodnota odpredávaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 7/2011 zo dňa 16.2.2011, vypracovaným znaleckou spoločnosťou: AUDING, s. r. o., Bojnická cesta 35, Prievidza metódou polohovej diferenciácie vo výške 300 592,43 €, pričom po odpočte časti parc. 1891/ 1 vo výmere 225 m<sup>2</sup> a spevnenej plochy mimo oploteného areálu, je hodnota predávaných nehnuteľností spolu vo výške 280 360,00 €;

## II. odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza odpredať oplotený areál na Ul. Hollého č. 2 v Prievidzi, a to nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza: administratívna budova súp. č. 10418 na parc. č. 1889, garáž súp. č.10769 na parcele č. 1891/7, garáž súp. č. 10769 na parcele č. 1891/6 a garáž súp. č. 10769 na parcele súp. č. 1891/5 s príslušenstvom a pozemky: parc. č. 1889 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m<sup>2</sup>, parc. č. 1891/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č.1891/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 1891/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m<sup>2</sup> a časti z parc. č. 1891/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 605 m<sup>2</sup>, odčlenené Geometrickým plánom č. 11/2011 zo dňa 5.5.2011 vypracovaným GEOMETROU, Ing. Dana Gašparovičová, Prievidza ako parcela č. 1891/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 378 m<sup>2</sup> a parc. č. 1891/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, t.j. pozemky spolu vo výmere 724 m<sup>2</sup>, nakoľko náklady na odstránenie havarijného stavu po povodni by boli neprimerane vysoké ako aj s prihliadnutím na to, že mesto pre plnenie svojich samosprávnych funkcií neuvažuje s využitím budovy a náklady na jej prevádzku a údržbu by len zbytočne zaťažovali rozpočet mesta, formou obchodnej verejnej súťaže, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty predávaných nehnuteľností stanovenej Znaleckým posudkom č. 7/2011 vypracovaným znaleckou spoločnosťou: AUDING, s. r. o., Bojnická cesta 35, Prievidza, spolu vo výške 280 360,00 €, s podmienkou, že kupujúci bude využívať objekt na taký účel, ktorý nebude obmedzovať vlastníkov okolitých nehnuteľností,

## III. odporúča primátorke mesta

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom oploteného areálu na Ul. Hollého č. 2 v Prievidzi, a to nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza: administratívna budova súp. č. 10418 na parc. č. 1889, garáž súp. č.10769 na parcele č. 1891/7, garáž súp. č. 10769 na parcele č. 1891/6 a garáž súp. č. 10769 na parcele súp. č. 1891/5 s príslušenstvom a pozemky: parc. č. 1889 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m<sup>2</sup>, parc. č. 1891/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č.1891/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 1891/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m<sup>2</sup>,



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

- m<sup>2</sup> a časti z parc. č. 1891/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 605 m<sup>2</sup>, odčlenené Geometrickým plánom č. 11/2011 zo dňa 5.5.2011 vypracovaným GEOMETROU, Ing. Dana Gašparovičová, Prievidza ako parcela č. 1891/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 378 m<sup>2</sup> a parc. č. 1891/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, t.j. pozemky spolu vo výmere 724 m<sup>2</sup>, s prihliadnutím na to, že mesto pre plnenie svojich samosprávnych funkcií neuvažuje s využitím budovy a náklady na jej prevádzku a údržbu by len zbytočne zaťažovali rozpočet mesta, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, s minimálnou výškou nájomného 2 000,- €/mesačne, pričom nájomca zároveň uhradí náklady na energie s podmienkou, že predmetný areál bude využívaný na taký účel, ktorý nebude obmedzovať vlastníkov okolitých nehnuteľností,
- IV. ukladá prednostovi MsÚ  
preveriť skutkový stav a zistiť rozsah poškodenia objektu na Ul. Hollého č. 2 v Prievidzi.

číslo: 305/11

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti AZ REAL, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Bakalárska ul. č. 6/7, v zastúpení spoločnosti PROGRES Bojnica, s. r.o., so sídlom v Bojniciach, Ul. A. Hlinku 15, o zriadenie:

- a) vecného bremena s právom prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami po pozemkoch v k.ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza parc.č. 116/6 a parc.č. 116/7 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Malookružnej ulici v Prievidzi, stojacich na parc.č. 116/6 a parc.č. 116/7 a vecného bremena s právom prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami po pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 116/8 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Malookružnej ulici v Prievidzi, stojacich na parc.č. 116/6 a parc.č. 116/7 a v prospech tretích osôb, podľa geometrického plánu č. 14-B/2011;
- b) vecného bremena, spočívajúceho v tom, že mesto Prievidza strpí na pozemkoch v k.ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza parc. č. 116/6, parc. č. 116/7 a parc. č. 116/8 všetky objekty stavby „bytové domy Malookružná“, a to objekty bytových domov na pozemkoch parc. č. 116/6 a parc. č. 116/7 a objekty inžinierskych sietí (vonkajšie silnoprúdové rozvody NN) v prospech vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytových domov, a tiež strpí spevnené plochy, parkoviská a komunikácie na pozemku parc. č. 118/8 v prospech vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch a v prospech tretích osôb;

II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie

- a) vecného bremena s právom prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami po pozemkoch v k.ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza parc.č. 116/6 a parc.č. 116/7 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Malookružnej ulici v Prievidzi, stojacich na parc.č. 116/6 a parc.č. 116/7 a vecného bremena s právom prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami po pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 116/8 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Malookružnej ulici v Prievidzi, stojacich na





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

parc.č. 116/6 a parc.č. 116/7 a v prospech tretích osôb, podľa geometrického plánu č. 14-B/2011;

- b) vecného bremena, spočívajúceho v tom, že mesto Prievidza strpí na pozemkoch v k.ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza parc. č. 116/6, parc. č. 116/7 a parc. č. 116/8 všetky objekty stavby „bytové domy Malookružná“, a to objekty bytových domov na pozemkoch parc. č. 116/6 a parc. č. 116/7 a objekty inžinierskych sietí (vonkajšie silnoprúdové rozvody NN) v prospech vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, a tiež strpí spevnené plochy, parkoviská a komunikácie na pozemku parc. č. 118/8 v prospech vlastníkov a užívateľov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch a v prospech tretích osôb.

## číslo: 306/11

### Mestská rada

#### I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti AZ REAL, s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Bakalárska ul. č. 6/7, v zastúpení investora SSE, a. s., Žilina o zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Prievidza parc. č. 542/1 a parc.č. 561/10 vo vlastníctve mesta Prievidza a to práva uloženia inžinierskych sietí - NN káblového rozvodu v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v lokalite Ukrniská v prospech vlastníka inžinierskych sietí SSE, a. s., Žilina;

#### II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Prievidza parc. č. 542/1 a parc.č. 561/10 vo vlastníctve mesta Prievidza a to práva uloženia inžinierskych sietí - NN káblového rozvodu v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v lokalite Ukrniská v prospech vlastníka inžinierskych sietí SSE, a. s., Žilina a práva vstupu a prístupu na predmetné nehnuteľnosti v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako i oprávnenými zamestnancami oprávneného za účelom vykonávania údržby a opráv predmetného energetického zariadenia.

## číslo: 307/11

### Mestská rada

#### I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti SSE, a. s., Žilina o zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza parc. č. 5036/1 a parc. č. 5036/19 a to práva uloženia inžinierskych sietí – zemného káblového NN vedenia v prospech vlastníka inžinierskych sietí SSE, a. s., Žilina;

#### II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza parc. č. 5036/1 a parc. č. 5036/19 a to práva uloženia inžinierskych sietí – zemného káblového NN vedenia v prospech vlastníka inžinierskych sietí SSE, a. s., Žilina a práva vstupu a prístupu na predmetné nehnuteľnosti v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako i oprávnenými zamestnancami oprávneného za účelom vykonávania údržby a opráv predmetného energetického zariadenia.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

## číslo: 308/11

### Mestská rada

#### I. berie na vedomie

žiadosť Ondreja Kmeťa – REVMONT, Priemyselná 12, Prievidza o zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza parc. č. 5404/1, parc.č. 5400/42, parc.č. 5289/1, parc.č. 5534/1 a parc.č. 5533 a to práva uloženia inžinierskych sietí – vonkajších káblových rozvodov pre rozšírenie NN siete za účelom napojenia rodinných domov, a to v prospech vlastníka alebo užívateľa inžinierskych sietí;

#### II. odporúča MsZ

schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza parc. č. 5404/1, parc.č. 5400/42, parc.č. 5289/1, parc.č. 5534/1 a parc.č. 5533 a to práva uloženia inžinierskych sietí – vonkajších káblových rozvodov pre rozšírenie NN siete za účelom napojenia rodinných domov, a to v prospech vlastníka alebo užívateľa inžinierskych sietí a práva vstupu a prístupu na predmetné nehnuteľnosti v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako i oprávnenými zamestnancami oprávneného za účelom vykonávania údržby a opráv predmetného energetického zariadenia.

## číslo: 309/11

### Mestská rada

#### I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Lucie Čížikovej, Traťová ul. č. 29/12, Prievidza o zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na pozemky v k. ú. Prievidza parc. č. 5400/59, ostatné plochy vo výmere 1383 m<sup>2</sup> a parc. č. 5400/62, ostatné plochy vo výmere 129 m<sup>2</sup>, ktoré bolo zriadené v kúpnej zmluve č. 76/06 s Ing. Petrom Ošvátom, Tužiná č. 435, ktorý predmetné predkupné právo previedol spolu s pozemkami darovacou zmluvou na žiadateľku. O zrušenie predkupného práva žiada žiadateľka z dôvodu žiadosti o úver na výstavbu mestskej vily.

#### II. odkladá

žiadosť Ing. Lucie Čížikovej, Traťová ul. č. 29/12, Prievidza o zrušenie predkupného práva mesta Prievidza na pozemky v k. ú. Prievidza až do doloženia potvrdenia žiadosti o úver.

## číslo: 310/11

### Mestská rada

#### I. berie na vedomie

návrh na majetkoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v lokalite Necpaly – Vrchy za účelom vybudovania „spojovacieho chodníka s verejným osvetlením“,

#### II. odporúča MsZ

schváliť majetkoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v lokalite Necpaly – Vrchy formou zámeny, nájmu, kúpy pozemkov za účelom vybudovania „spojovacieho chodníka s verejným osvetlením“, za cenu podľa znaleckého posudku.





# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 311/11

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Milana Ľahkého, Lúčna ul. č. 158/14, Prievidza, o prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza z parc. č. 2272, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13,75 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre dve osobné autá na vlastné náklady, pre potreby autoškoly; stavbu parkovacej plochy bezodplatne odovzdá do majetku mesta Prievidza s tým, že bude následne uzatvorená nájomná zmluva za symbolické nájomné 1,00 €, ktoré bude využívať počas pracovnej doby od 8.00 h do 18.00 h a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti;
- b) návrh, že v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ide o prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) cit. zákona patrí aj zabezpečovanie výstavby a údržby verejných priestranstiev, medzi ktoré patria aj parkovacie plochy, nakoľko Milan Ľahký na časti pozemku v k. ú. Prievidza z parc. č. 2272, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13,75 m<sup>2</sup> vybuduje na vlastné náklady parkovacia plocha pre dve osobné autá pre potreby autoškoly, ktoré bude využívať počas pracovnej doby od 8.00 h do 18.00 h a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti, ktorú po vybudovaní bezodplatne prevedie do majetku mesta Prievidza, čím mesto získa zhodnotený majetok, ktorý bude slúžiť na bezplatné verejenoprospešné služby v miestnej doprave;

II. odporúča MsZ

- a) schváliť, že v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) cit. zákona patrí aj zabezpečovanie výstavby a údržby verejných priestranstiev, medzi ktoré patria aj parkovacie plochy, nakoľko Milan Ľahký na časti pozemku v k. ú. Prievidza z parc. č. 2272, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13,75 m<sup>2</sup> vybuduje na vlastné náklady parkovacia plocha pre dve osobné autá, pre potreby autoškoly, ktoré bude využívať počas pracovnej doby od 8.00 h do 18.00 h a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti, ktorú po vybudovaní bezodplatne prevedie do majetku mesta Prievidza, čím mesto získa zhodnotený majetok, ktorý bude slúžiť na bezplatné verejenoprospešné služby v miestnej doprave;
- b) schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza z parc. č. 2272, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13,75 m<sup>2</sup>, s výškou nájomného 1,00 €/rok pre Milana Ľahkého, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre 2 osobné autá na vlastné náklady, pre potreby autoškoly, ktoré bude využívať počas pracovnej doby od 8.00 h do 18.00 h a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti, ktorú po vybudovaní bezodplatne prevedie do majetku mesta Prievidza.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

Číslo: 312/11

Mestská rada

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti SAXES, s. r. o., Makovického ul. č. 498/2, Prievidza o prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza z parc. č. 2122/1 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou „Obchod Na námestí“ na existujúcej dlažbe, na vlastné náklady;
- b) návrh, že v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko spoločnosť SAXES, s. r. o., Makovického ul. č. 498/2, Prievidza bude na predmetnej časti pozemku v k. ú. Prievidza z parc. č. 2122/1 vo výmere 15 m<sup>2</sup> poskytovať v letnom období občerstvenie v kultúrnom prostredí;

II. odporúča MsZ

- a) schváliť, že v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko spoločnosť SAXES, s. r. o., Makovického 498/2, Prievidza bude na predmetnej časti pozemku v k. ú. Prievidza z parc. č. 2122/1 vo výmere 15 m<sup>2</sup> poskytovať v letnom období občerstvenie v kultúrnom prostredí;
- b) schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza z parc. č. 2122/1 vo výmere 15 m<sup>2</sup> pre spoločnosť SAXES, s. r. o., Makovického 498/2, Prievidza, za účelom vybudovania vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou „Obchod Na námestí“ na existujúcej dlažbe, na vlastné náklady, s výškou nájomného 0,066 €/m<sup>2</sup>/deň, na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potreby mesta Prievidza bude nájomca povinný pozemok uvoľniť bez zbytočného odkladu.

Číslo: 313/11

Mestská rada

I. berie na vedomie

žiadosť Michala Bencu, Školská ul. č. 48, Bojnice o zníženie nájmu za obdobie od 01.01.2011 do 11.07.2011, v zmysle Nájomnej zmluvy č. 03/2010 v znení Doplnku č. 1; na časť pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2121 vo výmere 120 m<sup>2</sup>, na Námestí slobody, kde bolo umiestnené vonkajšie sedenie so záberom pozemku počas celého roka k prevádzke Cafe-restaurant Promenáda;

II. neodporúča primátorke mesta

odpustiť pomernú čiastku nájomného za rok 2011 pre Michala Bencu, Školská ul. č. 48, Bojnice s tým, že Michal Benca uhradí okrem nájomného náklady vynaložené na výsadbu zelene v betónovom kvetináči a uvedie do pôvodného stavu poškodenú časť betónového kvetináča.

Číslo: 314/11

Mestská rada

I. berie na vedomie

na základe písomnej žiadosti zo dňa 27.07.2011, p. Floriana Hrušku, konateľa obchodnej spoločnosti JIMBO Invest, s.r.o., Prievidza a v záujme komplexného doriešenia stavebných a vlastníckych vzťahov spojených s výstavbou polyfunkčného objektu



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

na Ul. Ľ. Ondrejova, postaveného na pozemku parc. č. 5009/2 k. ú. Prievidza, právna kancelária prehodnotila celú situáciu a predkladá návrh:

- a) čiastočne odpustiť zmluvnú pokutu 33 193,00€ za nedodržanie čl. VIII. bod 1 Kúpnej zmluvy č. 44/08 zo dňa 6.11.2008 o sumu 23 193,- €, zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- € zaplatí jednorazovo na základe podpísanej dohody medzi mestom Prievidza a spoločnosťou JIMBO Invest, s.r.o., s tým, že orgány mesta zároveň schvália rozšírenie účelu využitia polyfunkčného objektu o prevádzku grilovaných špecialít a kebabu,
- b) doriešiť vlastnícke vzťahy časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, na ktorom je postavené schodisko v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, ktoré je súčasťou polyfunkčného objektu vo vlastníctve spoločnosti JIMBO Invest, s. r. o. – schválením prevodu vlastníctva predmetného pozemku s tým, že na základe znaleckého posudku a po zameraní pozemku GP, bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy finančná čiastka - kúpna cena vo výške dvojnásobku ohodnotenia pozemku cena/m<sup>2</sup>. Tento návrh je podmienený úhradou finančnej čiastky 10 000,00 € uvedenej v bode a),
- c) na základe splnenia bodov a) a b) doriešiť vzťahy k vybudovaným spevneným plochám užívaným ako parkovacie plochy a prístup k polyfunkčnému objektu na parc. č. 5009/2 s tým, že spoločnosť ešte doloží finančný rozpočet predmetnej stavby a na základe tohto bude predložený návrh do orgánov mesta bezodplatne previesť tieto plochy do majetku mesta a následne uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou JIMBO Invest, s.r.o., na využitie plôch na parkovanie;

## II. odporúča MsZ

schváliť:

a) čiastočné odpustenie zmluvnej pokuty 33 193,00 € dojednanej v čl. VIII. bod 1 Kúpnej zmluvy č. 44/08 zo dňa 6.11.2008 o sumu 23 193,- €, zmluvnú pokutu vo výške 10 000,00 € zaplatí jednorázovo pri podpísaní dohody medzi mestom Prievidza a spoločnosťou JIMBO Invest, s.r.o., a zároveň rozšírenie účelu využitia polyfunkčného objektu o prevádzku grilovaných špecialít a kebabu doplnením čl. III. KZ a bodu 2 čl. X. KZ,

b) prevod vlastníctva k časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, na ktorom je postavené schodisko v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, ktoré je súčasťou polyfunkčného objektu vo vlastníctve spoločnosti JIMBO Invest, s.r.o., podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí s tým, že na základe znaleckého posudku a po zameraní pozemku GP, bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy finančná čiastka - kúpna cena vo výške dvojnásobku ohodnotenia pozemku cena/m<sup>2</sup> a uhradená znížená zmluvná pokuta vo výške 10 000,00 € s podmienkou, že pozemok pod existujúcim schodiskom nebude zastavaný a ani žiadnym iným spôsobom nebude znemožnený prístup pod schodisko,

## III. ruší

uznesenia MsR: č. 264/09, č. 182/10, č. 104/11,

## IV. odporúča MsZ

zrušiť uznesenie MsZ č. 171/11 zo dňa 31. 5. 2011.

Číslo: 315/11

Mestská rada

## I. berie na vedomie

Návrh právnej kancelárie na odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení dodatkov č. 1 a 2 uzatvorenej s Ing. Karlom Čukom, bytom Bojnice;

## II. ukladá právnej kancelárii

pripraviť podklady k odstúpeniu od Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení dodatkov č. 1 a 2 uzatvorenej s Ing. Karlom Čukom, bytom Bojnice.



# UZNESENIA MESTSKEJ RADY

číslo: 316/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
vzdanie sa Ivana Vaňu z členstva v komisii športu,
- II. odporúča MsZ
  - a) zobrať na vedomie informáciu o vzdaní sa Ivana Vaňu z členstva v komisii športu,
  - b) zvoliť do komisie športu zástupcu futbalového klubu mesta Prievidza.

číslo: 317/11

Mestská rada

- I. berie na vedomie  
žiadosť Hornonitrianskeho basketbalového klubu Prievidza, Ul. olympionikov č. 4, Prievidza o finančný príspevok vo výške 50 000,00 € na rozbeh Extraligovej sezóny 2011/2012,
- II. neodporúča MsZ  
schváliť poskytnutie finančného príspevku vo výške 50 000,00 € pre Hornonitriansky basketbalový klub Prievidza, Ul. olympionikov č. 4, Prievidza v roku 2011 na rozbeh Extraligovej sezóny 2011/2012.

.....  
Juraj Ohradzanský  
overovateľ I.

.....  
MUDr. Dušan Magdin  
overovateľ II.

.....  
MVDr. Norbert Turanovič  
prednosta MsÚ

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta